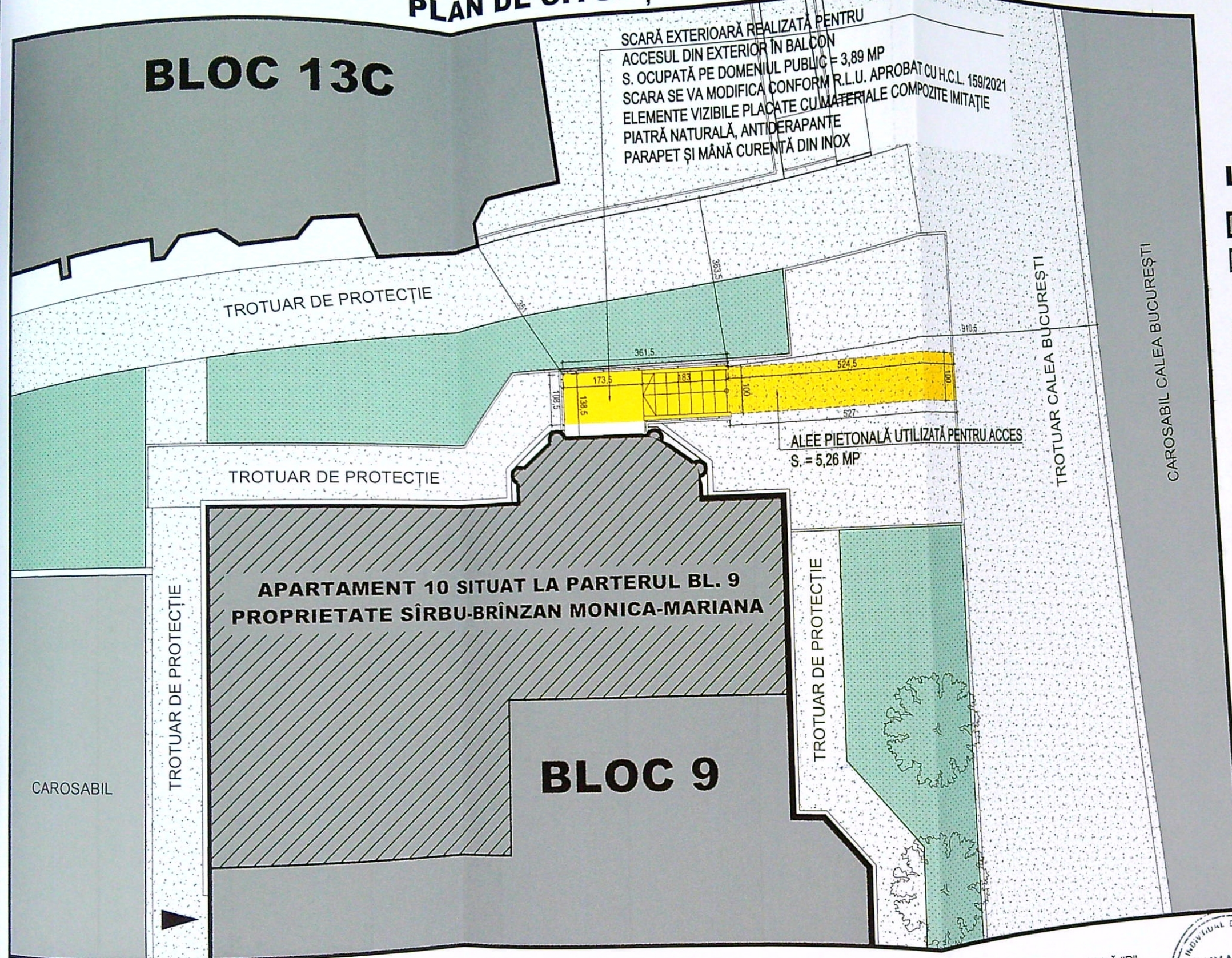


PLAN DE SITUAȚIE sc. 1:100



SCARĂ EXTERIOARĂ REALIZATĂ PENTRU ACCESUL DIN EXTERIOR ÎN BALCON
S. OCUPATĂ PE DOMENIUL PUBLIC = 3,89 MP
SCARA SE VA MODIFICA CONFORM R.L.U. APROBAT CU H.C.L. 159/2021
ELEMENTE VIZIBILE PLACATE CU MATERIALE COMPOZITE IMITAȚIE
PIATRĂ NATURALĂ, ANTIDERAPANTE
PARAPET ȘI MÂNĂ CURENTĂ DIN INOX

LEGENDĂ

- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- APARTAMENT PROPRIETATE SÎRBU-BRÎNZAN MONICA-MARIANA
- ACCES SCARĂ BLOC 9
- SPAȚII VERZI
- CAROSABIL
- SPAȚII PIETONALE AMENAJATE
- SUPRAFAȚĂ DIN DOMENIUL PUBLIC UTILIZATĂ PENTRU REALIZAREA ACCESULUI DIN EXTERIOR

DATE TEHNICE

S. totală din domeniul public utilizată pentru accesul din exterior = 9,15 mp din care:
S. ocupată de scara exterioară = 3,89 mp
S. utilizată ca alee pietonală de acces = 5,26 mp

S. scară exterioară = 4,41 mp
S. utilă inițială apartament + balcon = 58,22 mp din măsurători din care:
S. utilă apartament = 54,01 mp
S. utilă balcon = 4,21 mp
S. utilă rezultată în urma schimbării de destinație a apartamentului + balcon din locuință în salon coafură și activități de înfrumusețare = 55,25 mp

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "D",
CLASA DE IMPORTANȚĂ "IV"
GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC "II"

RUXANDA BOGDAN
SEMNĂTURĂ

REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	Beneficiar:	Proiect nr.:
		SÎRBU-BRÎNZAN MONICA-MARIANA	84
			2023
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURĂ	Faza:
ȘEF PROIECT	arh. RUXANDA BOGDAN		D.T.A.C.
PROIECTAT	arh. RUXANDA BOGDAN		Planșa nr.:
DESENAT	arh. RUXANDA BOGDAN		A08
RUXANDA BOGDAN birou individual de arhitectură tel: 0728 97 94 64 e-mail: bogdanrux@yahoo.com		Scara:	Titlu proiect: SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN LOCUINȚĂ ÎN SALON DE COAFURĂ ȘI ACTIVITĂȚI DE ÎNFRUMUSEȚARE, REALIZARE SCARĂ DE ACCES DIN EXTERIOR ÎN BALCON (S. DIN DOMENIUL PUBLIC UTILIZATĂ PENTRU ACCES = 9,15 MP DIN CARE S. OCUPATĂ DE SCARĂ = 3,89 MP, S. ALEE PIETONALĂ DE ACCES = 5,26 MP), DESFINȚARE PEREȚI, REALIZARE COMPARTIMENTĂRI DIN MATERIALE UȘOARE - LUCRĂRI EXECUTATE FĂRĂ AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
		1:100	STR. CALEA BUCUREȘTI, NR. 13, BL. 9, SC. 2, AP. 10, MUN. CRAIOVA, JUDEȚ. DOLJ
		Data:	Titlu planșă:
		IANUARIE 2024	PLAN DE SITUAȚIE - PROPUNERE



LEGENDĂ FINISAJE

- Limită fațadă aferentă apartamentului studiat
- a. Tencuială culoare alb
- b. Tencuială culoare bej
- c. Tâmplărie din profile metalice vopsite în culoarea gri antracit cu geam sablat translucid
- d. Tâmplărie din profile PVC culoare gri antracit cu geam sablat translucid
- e. Scară cu structură metalică placată cu plăci compozite imitație piatră naturală fasonată și balustradă din profile inox
- f. Parapet din tablă și elemente de fier forjat vopsite în culoarea tâmplăriei gri antracit

TEGORIA DE IMPORTANȚĂ "D",
SA DE IMPORTANȚĂ "IV"
ADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC "II"



TORE/EXPERT NUME SEMNĂTURA CERINȚA

RUXANDA BOGDAN
birou individual de arhitectură
tel: 0728 97 94 64 e-mail: bogdanrux@yahoo.com

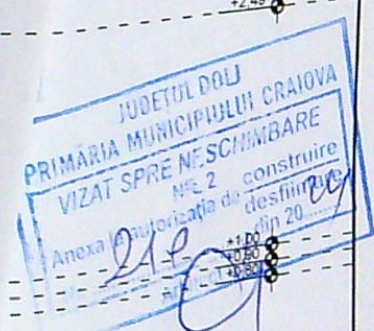
IFICATIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara:
PROIECT	arh. RUXANDA BOGDAN		1:50
IECTAT	arh. RUXANDA BOGDAN		Data:
ENAT	arh. RUXANDA BOGDAN		IANUARIE 2024

Beneficiar:
SÎRBU-BRINZAN MONICA-MARIANA

Titlu proiect: SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN LOCUINȚĂ ÎN SALON DE COAFURĂ ȘI ACTIVITĂȚI DE ÎNFRUMUȘETARE. REALIZARE SCARĂ DE ACCES DIN EXTERIOR ÎN BALCON (S. DIN DOMENIUL PUBLIC UTILIZATĂ PENTRU ACCES = 8,15 MP DIN CARE S. OCUPATĂ DE SCARĂ = 3,89 MP, S. ALEE PEETONALĂ DE ACCES = 6,26 MP), DESFINȚARE PEREȚI, REALIZARE COMPARTIMENTALĂ DE ACCES - LUCRĂRI EXECUTATE FĂRĂ
STR. CALA BUCUREȘTI NR. 13, BL. 9, SC. 2 AP. 10, MUN. CRAIOVA, JUDEȚ. DOLJ

Titlu planșă:

FĂȚADĂ EST - PROPUNERE



ORDINUL ARHITECTILOR
DOLJ
6381

Bogdan
RUXANDA

Proiect nr.:
84

Faza:
D.T.A.C.

Planșa nr.:
A10

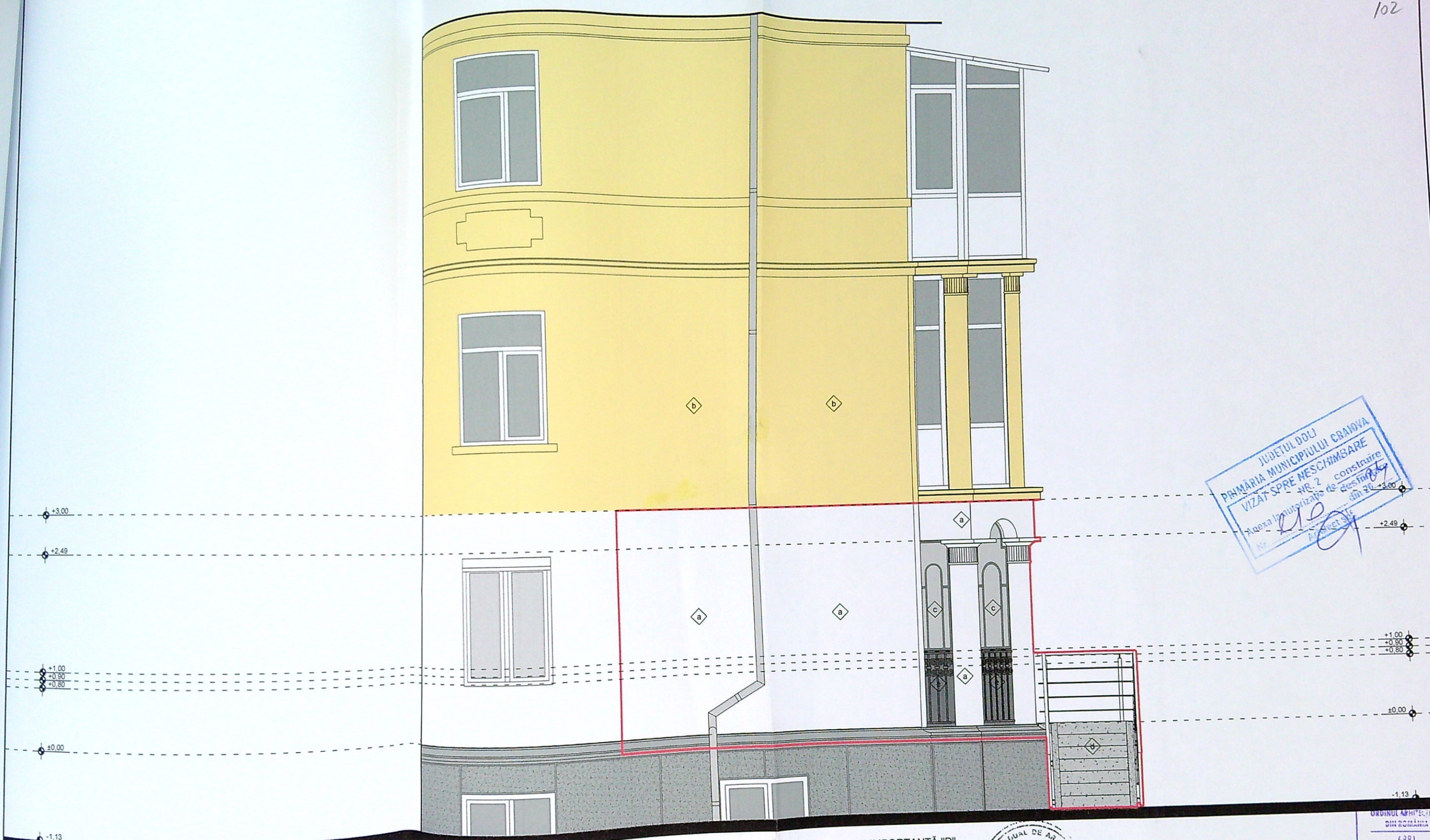
JUDEȚUL DOLU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE RESCHIMBARE
NR. 2
Anexa la autorizația de construire
Nr. 210
din 20...



LEGENDĂ FINISAJE

- Limită fațadă aferentă apartamentului studiat
- a. Tencuială culoare alb
- b. Tencuială culoare bej
- c. Tâmplărie din profile metalice vopsite în culoarea gri antracit cu geam sablat translucid
- d. Tâmplărie din profile PVC culoare gri antracit cu geam sablat translucid
- e. Scară cu structură metalică placată cu plăci compozite imitație piatră naturală fasonată și balustradă din profile inox
- f. Parapet din tablă și elemente de fier forjat vopsite în culoarea tâmplăriei gri antracit

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "D", CLASA DE IMPORTANȚĂ "IV" GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC "III"			REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA		
VERIFICATOR/EXPERT	NUME		Beneficiar: SÎRBU-BRÎNZAN MONICA-MARIANA		
RUXANDA BOGDAN birou individual de arhitectură tel: 0728 97 94 64 e-mail: bogdanrux@yahoo.com			Proiect nr.: 84 2023		
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara:	Titlu proiect: SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN LOCUINȚĂ ÎN SALON DE COAFURĂ ȘI ACTIVITĂȚI DE ÎNFRUMUȘETARE, REALIZARE SCARĂ DE ACCES DIN EXTERIOR ÎN BALCON (S. DIN DOMENIUL PUBLIC UTILIZATĂ PENTRU ACCES = 9,15 MP DIN CARE S. OCUPATĂ DE SCARĂ = 3,89 MP, S. ALEE PIETONALĂ DE ACCES = 5,26 MP), DESFIINȚARE PEREȚI, REALIZARE COMPARTIMENTĂRI DIN MATERIALE UȘOARE - LUCRĂRI EXECUTATE FĂRĂ AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE	
ȘEF PROIECT	arh. RUXANDA BOGDAN		1:50	STR. CALEA BUCUREȘTI, NR. 13, BL. 9, SC. 2, AP. 10, MUN. CRAIOVA, JUDEȚ. DOLU	
PROIECTAT	arh. RUXANDA BOGDAN		Data:	Titlu planșă:	
DESENAT	arh. RUXANDA BOGDAN		IANUARIE 2024	FAȚADĂ NORD APARTAMENT - PROPUNERE	
			Faza: D.T.A.C.		
			Planșa nr.: A11		



JUDETUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE ÎNSCRIBARE
Nr. 112/2024
Anexa la autorizația de construire
din 20.03.2024

LEGENDĂ FINISAJE

- Limită fațadă aferentă apartamentului studiat
- a. Tencuială culoare alb
- b. Tencuială culoare bej
- c. Tâmplărie din profile metalice vopsite în culoarea gri antracit cu geam sablat translucid
- d. Scară cu structură metalică placată cu plăci compozite imitație piatră naturală fasonată și balustradă din profile inox
- e. Parapet din tablă și elemente de fier forjat vopsite în culoarea tâmplăriei gri antracit

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "D",
CLASA DE IMPORTANȚĂ "IV"
GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC "I"

VERIFICATOR/EXPERT NUME

RUXANDA BOGDAN
birou individual de arhitectură
tel: 0728 97 94 64 e-mail: bogdanrux@yahoo.com

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURĂ
ȘEF PROIECT	arh. RUXANDA BOGDAN	
PROIECTAT	arh. RUXANDA BOGDAN	
DESENAT	arh. RUXANDA BOGDAN	

REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA

Beneficiar:
SÎRBU-BRÎNZAN MONICA-MARIANA

Titlu proiect: SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN LOCUINȚĂ ÎN SALON DE COAFURĂ ȘI ACTIVITĂȚI DE ÎNFRUMUȘETARE, REALIZARE SCARĂ DE ACCES DIN EXTERIOR ÎN BALCON (S. DIN DOMENIUL PUBLIC UTILIZATĂ PENTRU ACCES = 9,16 MP DIN CARE S. OCUPATĂ DE SCARĂ = 3,89 MP, S. ALEE PIETONALĂ DE ACCES = 5,28 MP), DESFIINȚARE PEREȚI, REALIZARE COMPARTIMENTĂRI DIN MATERIALE UȘOARE - LUCRĂRI EXECUTATE FĂRĂ AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

STR. CALEA BUCUREȘTI, NR. 13, BL. 9, SC. 2, AP. 10, MUN. CRAIOVA, JUDEȚ. DOLJ
Titlu planșă:
FAȚADĂ SUD APARTAMENT - PROPUNERE

ORDINUL ARHITECTURILOR
DIN ROMANIA
6881
Bogdan
RUXANDA

Proiect nr.:
84
2023

Faza:
D.T.A.C.

Planșa nr.:
A12